

Согласовано:
Директор филиала «Энергосбыт»
АО «ТЭК СПб»

инициалы и подпись

«__» _____ 2025 г.

«Утверждаю»
ВРИО директора СПб ГБУ

«Музей истории Кронштадта»

Быховский О.И.

2025 г.



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025 – 2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

По Адресам: *Якорная пл., д. 2а, лит. А.
Якорная пл. д. 2, лит. Б.
Ленинградская ул., д. 2 лит А
Ленинградская ул., д. 2, Корп. 1, лит. А.*

1. Организационные и технические мероприятия

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	Июль-август
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	16.06-18.06. 2025
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;	17.06-19.06.2025
4	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и тепловых пунктов.	Июль-август
5	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	Июль-август
6	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	Имеются
7	Оформление Паспорта готовности к отопительному периоду	Август

2. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акты промывки теплопотребляющих установок.	Июль-август
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок (1 р в 5 лет)	Контракт № 14-25 от 21 января 2025г. ООО «Гурон»
3	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и	Июль

	работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями.	
4	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии), оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	Июль
5	Акты, подтверждающий отсутствие газового оборудования в здании	Июль-август
6	Акты проверки помещений водомерных узлов	Июль-август
7	Акты проверки готовности технического состояния и исправности противопожарного оборудования к работе в зимних условиях	Август
8	Письма ГПН по результатам проверки готовности	Август
9	Протоколы замера сопротивления изоляции	Имеются
10	Приказ о назначении ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы подтверждающие проверку знаний.	Имеется
11	Акты готовности к отопительному периоду	Август

Ответственный за подготовку к отопительному сезону

Инженер по обслуживанию музейного оборудования
Саханенко П.В.